



§ 14 Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Riksdagsförvaltningen

Diarienummer: KS-2025/1722

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Riksdagsförvaltningen gällande försäljning av fastigheten Betongblandaren 4 i kommundelen Länna godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 oktober 2025.

Sammanfattning

Länna industriområde är beläget i den östra kommundelen, där Norra Länna är en del. En utvidgning av industriområdet har skett genom utbyggnad av detaljplanen för Norra Länna etapp 1. Köparen av kommunens fastighet Betongblandaren 4, Riksdagsförvaltningen, är i behov av en anläggning för lager och logistik.

För att reglera försäljningen har ett köpekontrakt upprättats mellan kommunen och Riksdagsförvaltningen. Fastigheten är planlagd för industri/kontor och försäljningen sker på marknadsmässiga villkor. Köpeskillingen inklusive ersättning för fastighetens andel av utbyggnadskostnaderna uppgår till cirka 70 miljoner kronor.

Försäljningen av Betongblandaren 4 ger kommunen intäkter som tillsammans med övriga markförsäljningar inom Norra Länna etapp 1 bedöms leda till ett positivt ekonomiskt netto.

Köpeskillingen överstiger delegationsbeloppet i delegationsordningen för kommunstyrelsen för förvärv och överlåtelse av fastighet eller del av fastighet (punkt D 2.2), varför kommunstyrelsen behöver fatta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Köpekontrakt avseende Betongblandaren 4 mellan Huddinge kommun och Riksdagsförvaltningen